



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2024

№ 3112

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 04.09.2024 № 12253:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 2473 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790002:628 (265 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Фестивальная, тер. СНТ Красава;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:9296 (2208 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, СНТ "Медик".

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: д. Хмели, тер СНТ Красава, ул. Авиаторов, дом 135».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету + имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.09.2024 № 3112

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: д. Хмели, тер СНТ Красава, ул. Авиаторов, дом 135»

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: д. Хмели, тер СНТ Красава, ул. Авиаторов, дом 135.
Местоположение: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, тер СНТ Красава, ул. Авиаторов, дом 135.
Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 2473.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Классификация по коду земельного участка: 54:32:1790002_628_59:32:0900009:2396.



- Условные обозначения:
- граница публичного сервитута
 - граница земельного участка ранее учтенного в ИГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница муниципального образования
 - ИГРН
 - объект капитального строительства ранее учтенного в ИГРН
 - 54:32:1790002_628_59:32:0900009:2396
 - 370
 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
 - местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод) в подомном плане (планы с красными линиями)
 - существующий газопровод

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: "Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: д. Хмели, тер. СНТ Красава, ул. Авиаторов, дом 135"

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели, тер. СНТ Красава

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 2473

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:1790002:628, 59:32:0000000:9296

Обобщенные характерные точки границы	Координаты, м (МСК 59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность по координатам характерной точки	Обобщенные характерные точки границы	Координаты, м (МСК 59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность по координатам характерной точки
	X	Y			X	Y	
1	511861.08	2222803.96	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	31	512000.08	2222826.70	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	511865.37	2222802.24	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	32	512000.35	2222801.29	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	511866.15	2222803.45	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	33	512011.05	2222849.29	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	511869.33	2222806.87	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	34	512019.59	2222869.11	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	511871.61	2222807.72	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	35	512027.68	2222889.03	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
6	511874.68	2222807.83	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	36	512033.62	2222896.71	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
7	511889.06	2222802.52	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	37	512036.52	2222894.17	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
8	511894.23	2222798.99	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	38	512039.15	2222896.81	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
9	511897.62	2222796.39	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	39	512023.61	2222899.46	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
10	511900.66	2222797.18	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	40	511997.29	2222712.06	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
11	511896.27	2222791.99	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	41	511970.19	2222725.51	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
12	511899.07	2222790.85	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	42	511968.92	2222726.21	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
13	511899.36	2222796.16	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	43	511961.09	2222746.51	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
14	511908.62	2222755.38	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	44	511939.90	2222754.26	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
15	511911.69	2222748.31	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	45	511937.25	2222770.65	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
16	511932.83	2222748.71	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	46	511907.34	2222795.19	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
17	511933.29	2222745.61	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	47	511904.82	2222796.26	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
18	511951.34	2222721.51	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	48	511905.24	2222799.24	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
19	511955.58	2222721.33	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	49	511900.41	2222803.36	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
20	511959.64	2222717.76	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	50	511896.04	2222802.37	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
21	511966.13	2222714.72	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	51	511895.69	2222803.22	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
22	511967.21	2222717.04	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	52	511889.46	2222805.99	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
23	511992.84	2222703.12	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	53	511876.24	2222811.14	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
24	511996.84	2222700.49	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	54	511867.93	2222813.59	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
25	512020.67	2222691.27	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	55	511862.50	2222814.35	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
26	512021.99	2222688.27	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	56	511859.97	2222811.95	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
27	512016.13	2222671.85	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	57	511861.01	2222809.68	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
28	512009.07	2222654.22	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	58	511861.29	2222807.46	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
29	511998.61	2222633.21	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	59	511861.08	2222803.96	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
30	511996.26	2222628.40	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				